

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**  
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,  
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### **I. U RAZDOBLJU OD 16.10.2020. DO 31.01.2021.**

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:
  - Obzirom na aktiviranje stečajne mase aktivirao se i određen broj sudskih postupaka te je tako određeno ročište u predmetu Općinski građanski sud u Zagrebu (dalje OGZ) P-4082/2017 tužitelj Marijan Jug u kojem predmetu je održano ročište dana 14. rujna 2020.g. i to za dan 01.02.2021.
  - U predmetu P-13357/2019 OGZ tužiteljice Dragica Ivančić određeno je saslušanje svjedoka 11.12.2020.g. pomoću Općinskog suda u Rijeci Pom 250/19, a koje je uredno održano
  - Zakazano je ročište u predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci tužitelja Ante Parlova P-962/2020 za dan 16.10.2020.g. kojemu stečajni upravitelj neće pristupiti zbog troškova puta i nemogućnosti pristupa zbog drugih obaveza, no na koji predmet je upućen podnesak sa uputama za daljnji tijek postupka.
2. Sukladno odluci skupštine povučene su sve zadužnice sa FINA-e sa kojima je stečajni upravitelj upoznat, kao i tereti sa HZMO-a.
3. Stečajnom upravitelju je postavljen izlučni zahtjev od strane gđina Dejana Kanostrevca u ime društva Dalmacija iskustvo d.o.o. koji je istom prijedlogu dostavio svu dokumentaciju koju je stečajni upravitelj tražio, a riječ je o ugovorima o kupoprodaji i plaćanju za nekretninu u vlasništvu Marijana Juga z.k.ul. 452 k.o. Cavtat z.k.č.br. 452/6 i to dijelu nekretnine u površini 155 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika. Navedenom izlučnom zahtjevu je udovoljeno te je izdana izjava o povratu prava vlasništva za navedeni dio obzirom je izlučni vjerovnik dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi da je predmetni dio nekretnine prodan prije upisa založnog prava stečajnog dužnika.
4. Stečajni upravitelj je sukladno zahtjevu SBERBANK d.d. pokrenuo pred javnim bilježnikom Lada Draškić u Zagrebu postupak aktiviranja Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010.g. OV-10258/10. Kao odgovor na zahtjev upućen javnog bilježniku isti je dana 14.12.2020.g. uputio stečajnog

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

upravitelja putem podneska da poduzme sve prethodne radnje temeljem navedenog sporazuma a koje su nužne za postupanje po čl. 10 Sporazuma kao i da nadopuni zahtjev na način da se navedu pravne radnje koje se zahtjevaju od strane javnog bilježnika izvršiti, a u skladu sa odredbama ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje odvjetnika o visini troškova koji će teretiti stečajnu masu predmetnim postupkom kao i koji su to prethodne radnje koje isti treba napraviti obzirom javni bilježnik nije isto pojasnio. Naime riječ je o pribavi originalnog primjerka Sporazuma na koji bi se trebala izdati klauzula ovršnosti. Kako stečajnu upravitelj nije u mogućnosti pribaviti isti Sporazum to je pravno mišljenje zaključka kako s obzirom na dosadašnju praksu i usmene upute javnog bilježnika trenutno nije moguće izvršiti traženu radnju razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.

5. Temeljem zahtjeva Ljiljane Gorup zastupane po odvjetniku Nenadu Horvatu, a temeljem pravomoćne sudske odluke P-849/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu izdano je brisovno očitovanje 09.12.2020.g. trošak kojeg izdavanja je snosio zahtjevatelj.

6. Nema radnika koji su nastavili sa radom.

7. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

8. Pristupa se u što kraćem roku diobi stečajnih vjerovnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 31.01.2021.god. stanje računa iznosi 135.443.09 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nije
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nije
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju  
Bankovni trošak 100,00 kn  
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn  
Poštarina 15,00 kn  
Preslika iz zk 15,00 kn  
Odvjetnički trošak 1.000,00 kn
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.02.2021.** do **01.05.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pristupanje namirenju stečajnih dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 01.02.2021.**